

BRUNAVARNIR

Eftirfarandi greinargerð brunavarna er frá Brunahönnun síf (mál nr. 24-137) í október 2024 fyrir Álhellu 32, Hafnarfirði. Til grundvallar lausnum brunavarna er byggingarreglugerð nr. 112/2012 og 350/2013 með síðari breytingum, grein 9.2.2. liður a.

Flokkun og notkun byggingar

Byggingarnar eru í notkunarflokki 1 skv. byggingarreglugerð en um er að ræða fjórar geymslubyggingsar (mhl. 1-4). Ekki er heimt að vera með iðnaðarstarfsemi í bilunum og þau hafa ekki fasta viðveru. Gert er ráð fyrir að brunalaag í bilunum sé allt að 800 M/m².

Brunahólfun

Mhl. 01
Byggingin er eitt meginbranhólf, um 910 m².

Hver geymsla er sér brunahólf aðskilinn frá öðrum geymslum með REI60 veggjum.

Inntaksrými

er sér brunahólf.

Mhl. 02

Braggungunni er skipt upp í tvó meginbranhólf, um 980 m² og 830 m².

Meginhólfunareggur

er a.m.k. REI90 og þak í bilum sitt hvorum megin a.m.k. EI60. Því verður náð með því að klæða undir þakeiningar sitt hvorum megin við meginhólfunaregg með t.d. 15 mm eldvarnargipsi og utan á EI60 vegg með 15 mm eldvarnargipsi. Aðrar þakeiningar uppfylla almennt a.m.k. EI30.

Hver geymsla er sér brunahólf aðskilinn frá öðrum geymslum með REI60 veggjum.

Inntaksrými

er sér brunahólf.

Mhl. 03 og Mhl. 04

Byggingarnar eru eins og skiptast báðar í tvó meginbranhólf, um 710 m² og 795 m². Meginhólfunareggir eru a.m.k. REI90 og þak í bilum sitt hvorum megin a.m.k. EI60. Því verður náð með því að klæða undir þakeiningar sitt hvorum megin við meginhólfunaregg með t.d. 15 mm eldvarnargipsi og utan á EI60 vegg með 15 mm eldvarnargipsi. Aðrar þakeiningar uppfylla almennt a.m.k. EI30.

Hver geymsla er sér brunahólf aðskilinn frá öðrum geymslum með REI60 veggjum.

Burðarvirki

Brunamótstaða aðalburðarvirka er a.m.k. R30 en R90 í meginhólfunarskilum.

Ahætta m.t.t. öryggis fólkst telst til í og því eru lágmarkskrófur R30 sbr. tafla 9.10 og 9.11 í byggingarreglugerð.

Útveggir, milliveggir og þök eru steinullareiningar frá Limtré Vínet.

Klæðningar

Klæðningar verða skv. ÍST EN 13501.

Innanhúsklæðningar verða í flokki 1 (K10 B,s1-d0) og gólfefni í flokki G (Dfl-s1)

Utanhusklæðningar eru í flokki 1 (K10 B,s1-d0).

Veðurkápa útveggjaeinings uppfyllir a.m.k. B,s1-d0.

Þakklæðningar eru í flokki B(roof) (t2).

Flóttaleiðir

Frá geymslurýmum í mhl. 1 eru tvær óháðar flóttaleiðir beint út.

Frá geymslurýmum í mhl. 2 til og með mhl. 4 er ein flóttaleið beint út. Geymslurnar uppfylla ákvæði leiðbeiningar HMS nr. 9.5.4 um eina flóttaleið og reiknast lengstar um 32 m (16x2m) en mega reiknast allt að 45 metrar fyrir notkunarflokk 1.

Flóttahurðir skulu að lágmári vera hún og snerrill.

Reykskynjarar

Reykskynjarar eru í hverri geymslu og í inntaksrýmum.

Reyklosun

Reykræsing er almennt um vörurhurðir.

Slökkvitæki

Gert er ráð fyrir einu handslökkvitæki í hverri geymslu, t.d. 6 L léttvatn en 5 kg kolsýra við aðalrafagnstöflu í tæknirými.

Slökkvitæki skulu vera skv. ÍST EN 3-7.

Leiðar- og neyðarlýsing

Leiðar- og neyðarlýsing er í byggingunum skv. byggingarreglugerð, ÍST EN 1838, ÍST EN 50172 og öðrum tengdum stöðum.

Neyðarlýsing er 5 lux í inntaksrýmum.

Neyðarlýsing skv. "Opnum svæðum" (0,5 lux) er í öllum geymslum.

Leiðarljós verða við alla útganga.

Brunapéttningar

Brunapéttningar skulu uppfylla sömu kröfur og viðkomandi brunahólfandi veggir og vinnast af viðurkenndum aðilum.

Aðkoma slökkviliðs og slökkvívatn

Aðkoma slökkviliðs er frá Álhellu. Slökkvivatnsþörf hefur verið metin skv. leiðbeiningum HMS og er um 2300 l/min. Sveitarfélagið parf að tryggja umrætt slökkvivatn með brunahónum í nágrenni við byggingarnar.

Álhellu 32, matshlut 03 landnr.: 236986, staðfang 1213872.

Sótt er um að byggja 1521,9 fermetta geymsluhúsmeðaði á löðinni í matshluta 03. Samtals verður sótt um fjóra burðarkerfi í timbri. Samtals verða 101 geymslubíl/rými á löðinni og fjórir inntaksleifar cinn í hverjum matshluta. Þessi umsókn er fyrir matshluta 03 sem fyrir sagði sem inniheldur 30 geymslubíl/rými og cinn sameiginlegan inntaksleifa.

Húsið er skilgreint fyrir 18°C > Ti >=10°C þar sem hitastig innanhúss getur farið niður fyrir 18°C en ekki niður fyrir 10°C og kólnunartölur/einangrunargildi standast ákvæði byggingarreglugerðar gr. 180.3.

Húsið uppfyllir ekki ákvæði laga um leyfis- eða eftirlitssýlda starfsemi. Sílik notu ekki heimil nema til kom leyf Heilbrigðiseftræðis og sótt verði um og framkvæmd tilhölyleg breyting að húsnæðinu.

Teknirými:

Teknirými með aðgengi að utan eru í austurenda matshlutans.

Pak:

Pakid er úr sperrum, með 120 mm steinullarþakeiningum. Klæðning að innanverðu í flokki B, einingar skrúfaðar í grind og læst saman með tvöfaldri málmlæsingu.

Útveggir:

Útveggir verða gerðir úr forgerðum steinullareiningum, einangráðir með 100 mm steinull, klæddir 0,6 mm þykku alusinkti. Litur að utan grár RAL 9006.

Burðarkerfi:

Húsið er borið uppi með trústoðum og málmeiningum sbr. upprætti burðarpolsverkfraðings.

Gólf:

Gólf hússins er staðsteyppt á þjóppuðum púða, óeinangráð en sökklar eru einangráðir með 100 mm einangrun.

Innveggir:

Milliveggir milli notkunarrýma verða úr 100 mm steinullareiningum með brunamótstöðuna EI 60.

Gluggar og hurðir:

Gler er tvöfalt eða tvöfalt K-gler eða sambærilegt. Gluggar og hurðir verða úr áli, litur hvítur RAL 7004.

Upphitin, lagur og loftresting:

Gert er ráð fyrir lögnum vegna hugsanlegra votrýma. Ef þau verða sett upp skulu þau vera loftrest á vérlænan hátt. Húsið er hitað með hitaveitu. Lagur eru lagðar utanáliggjandi, í vegnum eða gólf eftir aðstæðum.

Greinagerð um einangrun og raka:

Ef votrými verða sett upp skulu þau loftrest á vérlænan hátt.

Greinagerð um hljóðvist:

Húsið skal að lágmári uppfylla kröfur til hljóðvistarflokkus C, skv. staðlinum ÍST 45. Gaeta skal að ekki berist óeðilegla mikil hljóð milli rýma og hugað serstakleg að ekki myndist óbeinari leiðir þar að milli.

Högghljóðeinangrun skal minkuð með því að nota viðeigandi byggingarfari þar sem því verður við komið, eins og einangrun og upphyggingar lítrar veggi, verði þeir settir upp, með þar til gerðri grind.

Greinagerð um hljóðvist:

Brunabopl einstakra byggingarhluta er tilgreind á grunnmyndum og á sneiðingum. Aðalburðarvirki hússins skal vera með brunabopl amk. R60 El. Klæðningar innanhúss eru amk. í flokki 1 og gólfefni í flokki G. Reykskynjarar og leiðarljós eru í öllum geymslubílum. Slökkvitæki verða staðsett nærrí útgangi. Við eldsvoða kemur vatn til slökkvitæki frá brunahána í gótu. Allar brunavarnir skulu vera í samræði við eldvarnaryförd, svo sem staðsettning reykskynjarar og slökkvitæki.

Greinagerð um öruggi:

Auk þess sem fram kemur í kaflanum hér fyrir framan um öruggismál hvað varðar brunavarnir, verður gætt að eftirfarandi þáttum. Tryggja skal að heitt vatn á töppunarstað verði ekki það heitt að það geti valdið húdbruna með hitastýrðum blöndunartækjum.

Greinagerð um ferilmal (aðgengi):

Húsið er hannað þannig að audvelt sé að breytu því þannig að það uppfylli reglugerðir varðandi fatlaða. Þar sem vítt er til vegga er auðvelt að breytu því svo að það uppfylla allar reglugerðir þar að lútandi, ef fatlaði einstaklingar munu nota þau í framtíðinni.

Greinagerð um lýsing:

Raflysing verður í húsumnum í samræmi við gildandi staðla og byggingarreglugerð.

Lóð:

Lóð verður malbikuð. Sorp verður meðhöndlað í samræmi við það sem fyrirmæli sveitarfélagsins segja til um hverju sinni.

Bilastæði:

A upprættum eru sýnd 63 bifreiðastæði sem eru 5 staði umfram kröfu skipulags um eitt staði á hverja 100 fermetta húsnæðis. Gert er ráð fyrir hleðslu rafbila, verði gerð mógluglæg að lóð eftir því sem pörf verður á í framtíðinni sbr.

Helstu stærdir:

Flatarmál matshluta 01

917,7 m²

Flatarmál matshluta 02

1826,5 m²

Flatarmál matshluta 03 sem sótt er um

1521,9 m²

Flatarmál matshluta 04

1521,9 m²

Flatarmál á lóð samtals:

5788,0 m²

Rúmmál matshluta 01

3750,6 m³

Rúmmál matshluta 02

7470,6 m³

Rúmmál matshluta 03 sem sótt er um

6225,2 m³

Rúmmál matshluta 04

6225,2 m³

Rúmmál á lóð samtals:

23671,6 m³

Stærð lóðar:

Nýtingarhlutfall:

11972,4 m²

0,48

TEIKNING.IS

arkitektur og umhverfi

Gunnlaugur Jónasson

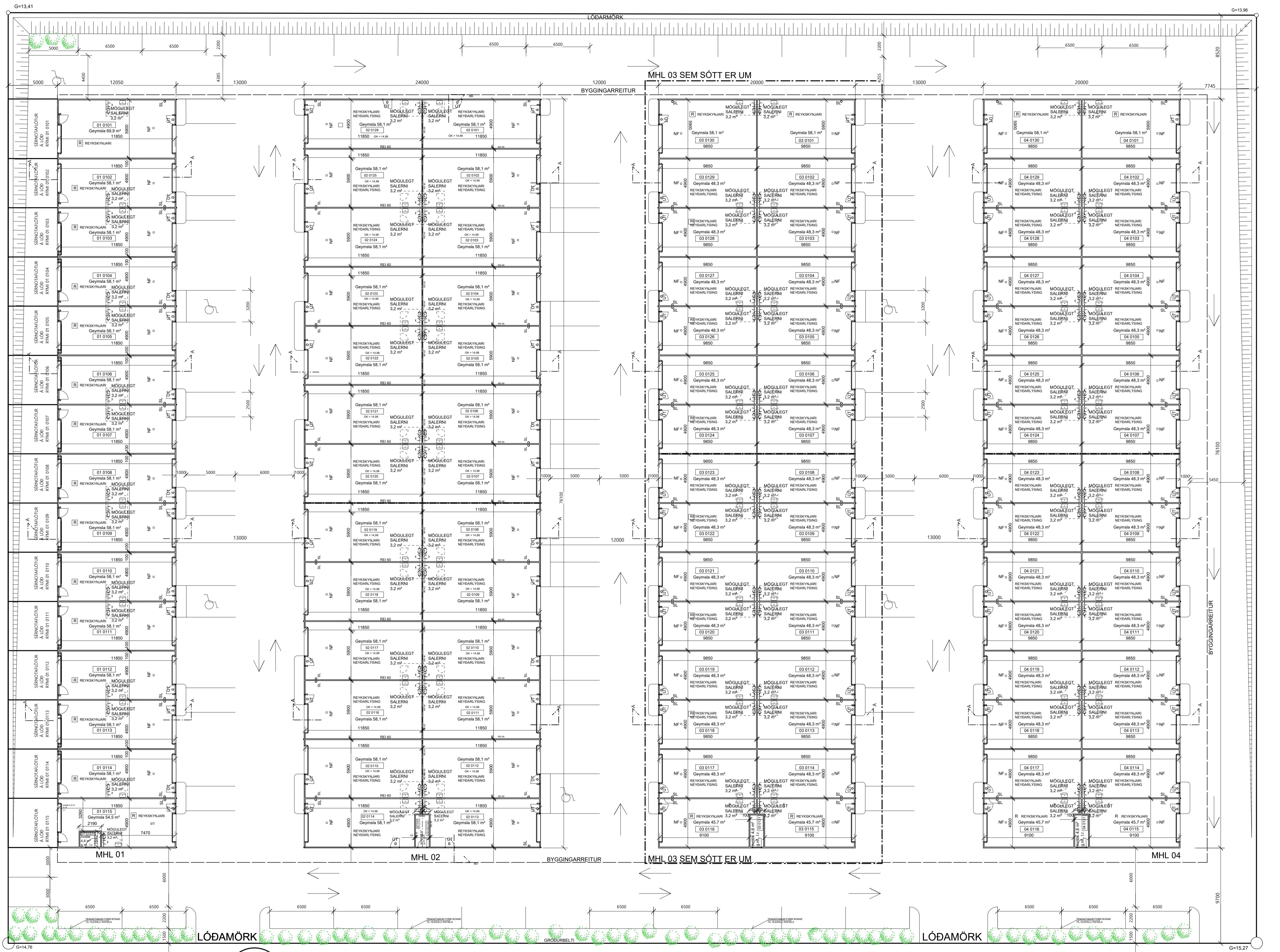
arkitekt, adalhönnuður

Ringbraut 87, 101 R.

sími: 824 4555

netfang: gunnlaugur@gmail.com

UNND FYRIR:



TEIKNING.IS
arkitektúr og umhverfi

Gunnlaugur Jónasson kt. 050462 2299
Hringbraut 87, 101 R.
simi: 824 4555
neftang: gunnlaugur@gmail.com

UNND FYRIR:
Geymslusvæði ehf, kt. 450791-1219
og Gróttu ehf, kt. 420201-4940

VERK
Áhella 32, Hafnarfirði, geymslubil
TEIKNING

LÓÐAMYND SEM SÝNIR LÍKA
GRUNNMYNDIR,

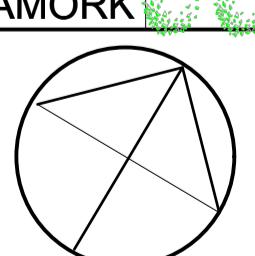
KVARDI

1:200
(PRENTAD Á A-1)
DAGS.

14.11.2024
TEIKNAD AF
GJ

TEIKNING NR.
241802

Lóðamynd sem sýnir grunnmyndir, mælikvarði 1:200





G=15,27
 G=14,76
 MHL 04
 G=13,96
 G=13,

Útlit MHL 4 í í norðaustur, mælikvardi 1:200, Horft á MHL 04

ÚTLIT NORÐVESTUR MATSHLUTI 02, KVARÐI 1:100

The diagram illustrates the structure of the MHL_01 gene. It features a large grey rectangular box representing the gene body, which is divided into 12 segments by vertical lines. Each segment contains a stack of horizontal bars representing exons. The top-most bar in each segment is white, while the others are dark grey. Vertical tick marks are placed between the segments. A dashed horizontal line labeled "MHL_01" spans across the gene body. On the far left, a small grey rectangle is labeled "G=13,41". On the far right, two labels are present: "G=15,27" above and "G=14,7" below a larger grey rectangle.

Útlit MHL 1 í suðvestur, mælikvarði 1:200, Horft á mhl 01

G=15,27

MHL 03 SEM SÓTT ER UM

The diagram illustrates the architectural layout of MHL 03, featuring three main buildings: MHL 01, MHL 02, and MHL 04. The buildings are arranged along a central axis, separated by dashed lines representing internal courtyards or sections.

- MHL 01:** Located on the right, it has a total width of $G=14,76$. It features a single room with a door and a window. The room's width is $K = 14,78 \text{ ÜTI}$ and its depth is $GK = 14,83 \text{ INNI}$.
- MHL 02:** Located in the center, it has a total width of $G=14,98$. It contains two rooms. The left room has a width of $GK = 14,11 \text{ INNI}$ and a depth of $K = 14,06 \text{ ÜTI}$. The right room has a width of $K = 14,93 \text{ ÜTI}$ and a depth of $GK = 14,06 \text{ ÜTI}$.
- MHL 04:** Located on the left, it has a total width of $G=15,27$. It consists of a large room with a door and a window. The room's width is $K = 14,20 \text{ ÜTI}$ and its depth is $GK = 14,25 \text{ INNI}$.

The overall width of the entire complex is $G=13,96$, indicated by the bottom-most dimension line.

Útlit í norðvestur, mælikvarði 1:200

MHL 03 SEM SÓTT ER U

The figure displays four architectural floor plans labeled MHL 01, MHL 02, MHL 03, and MHL 04. Each plan includes room outlines, windows, and doors. Energy performance metrics are annotated as follows:

- MHL 01:** GK = 14,83 INNI, K = 14,78 ÚTI, G=14,76, G=13,41
- MHL 02:** K = 14,93 ÚTI, GK = 14,98 INNI
- MHL 03:** GK = 15,06 ÚTI, GK = 15,11 INNI, G=15,25 INNI, K = 15,20 ÚTI
- MHL 04:** G=15,27, G=13,96

Útlit í suðausttur, mælikvarði 1:200

MHL 03 SEM SÓTT ER UM

The figure consists of four separate technical drawings of bridge spans, labeled MHL 01 through MHL 04. Each drawing shows a cross-section of the bridge deck with various dimensions and labels.

- MHL 01:** Shows a single span with a height of 19.80 meters at the center. The width is 2170 meters. The span is supported by two piers. The left pier has a height of 14.76 meters and a base width of 13.41 meters. The right pier has a height of 15.27 meters and a base width of 13.96 meters. The span is labeled "EI-30".
- MHL 02:** Shows a single span with a height of 19.667 meters at the center. The width is 2170 meters. The span is supported by two piers. The left pier has a height of 14.98 meters and a base width of 14.98 meters. The right pier has a height of 15.11 meters and a base width of 15.11 meters. The span is labeled "EI-30".
- MHL 03:** Shows a single span with a height of 19.805 meters at the center. The width is 2170 meters. The span is supported by two piers. The left pier has a height of 15.11 meters and a base width of 15.11 meters. The right pier has a height of 15.11 meters and a base width of 15.11 meters. The span is labeled "EI-30".
- MHL 04:** Shows a single span with a height of 19.805 meters at the center. The width is 2170 meters. The span is supported by two piers. The left pier has a height of 15.11 meters and a base width of 15.11 meters. The right pier has a height of 15.11 meters and a base width of 15.11 meters. The span is labeled "EI-30".

Each drawing includes labels for "GK" (Ground Clearance), "EI" (Elevation Interval), and "K" (Total Height). Specific values like 4970 (salath. max), 3490 (salath. min), 4697 (salath. max), 3480 (salath. min), and 4695 (salath. max) are also indicated.

Sneiðing A-A allir matshlutar, kvarði 1:200

MHL 03 SEM SÓTT EP UM

BREYTINGAR
IR. DAGS. BREYTING

TEIKNING.IS
arkitektur og umhverfi

Gunnlaugur Jónasson
arkitekt, aðalhönnuður

kt. 090462 2299

Hringbraut 87, 101 R.

TEIKNING.IS
arkitektúr og umhverfi

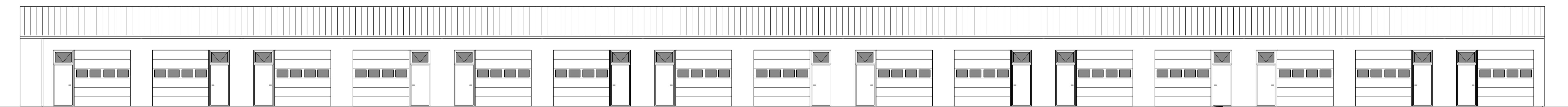
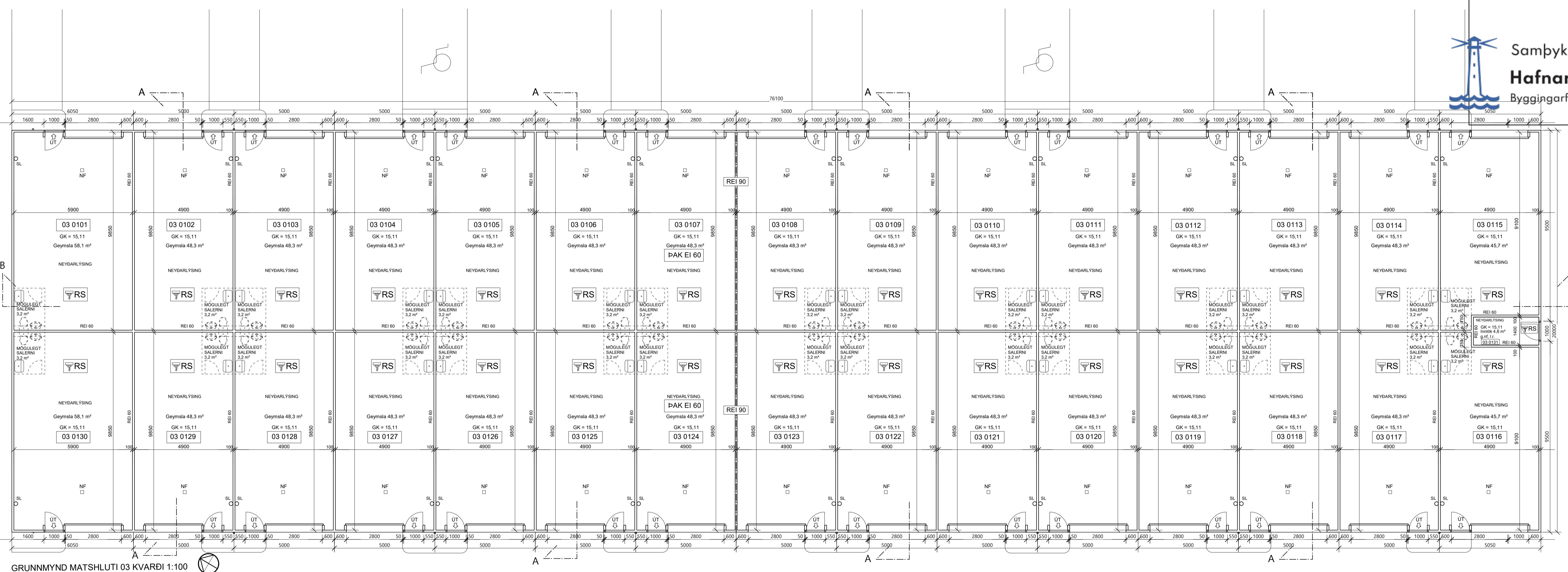
Gunnlaugur Jónasson
arkitekt, aðalhönnuður

JUNNID FYRIR:
Geymslusvæðið ehf, kt. 450791-1219
og Gróttu ehf, kt. 420201-4840

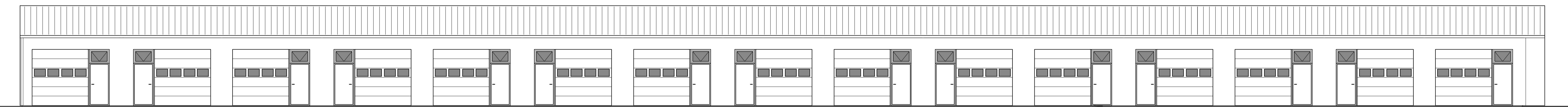
þógr Grotta en, kl. 420201-4940
VERK
Álhella 32, Hafnarfirði, geymslubil
TEIKNING
ÚTLIT SÝND Á LÓÐAMYND,
ÞVERSNIÐ Í ALLA MATSHLUTA OG
ÚTLIT MHL 02 Í NORÐVESTUR

KVARÐI
1:200 OG 1:100
(PRENTAD Á A-1)
DAGS.
14.11.2024
TEIKNAD AF
C.I.
TEIKNING NR
241803

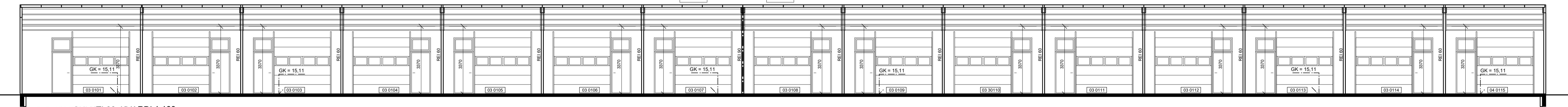
**Samþykkt
Hafnarfjörður
Byggingarfulltrú**



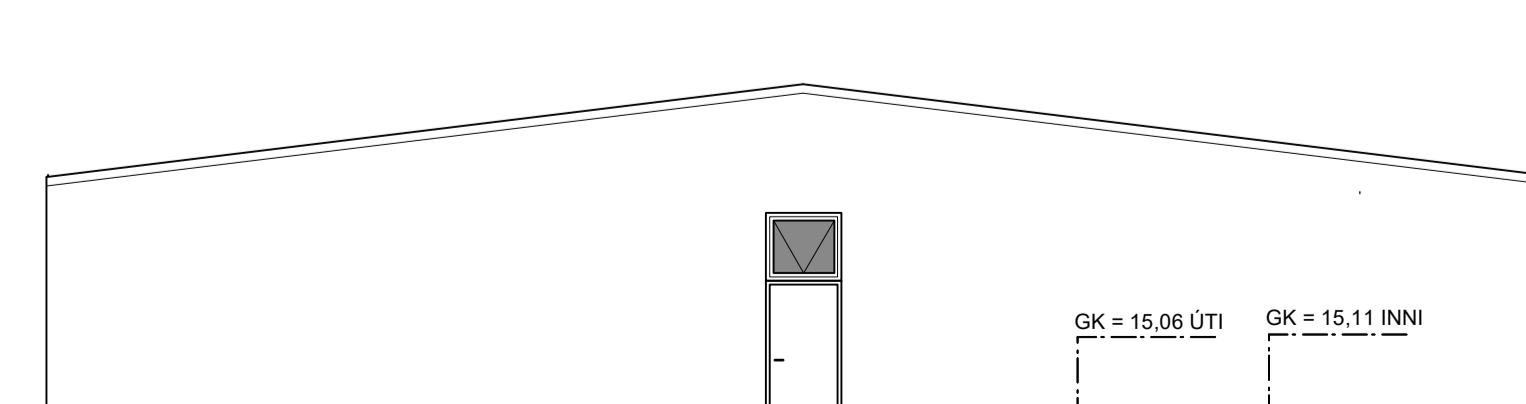
ÚTLIT Í SUDVESTUR, MATSHLUTI 03, KVARDI 1:100



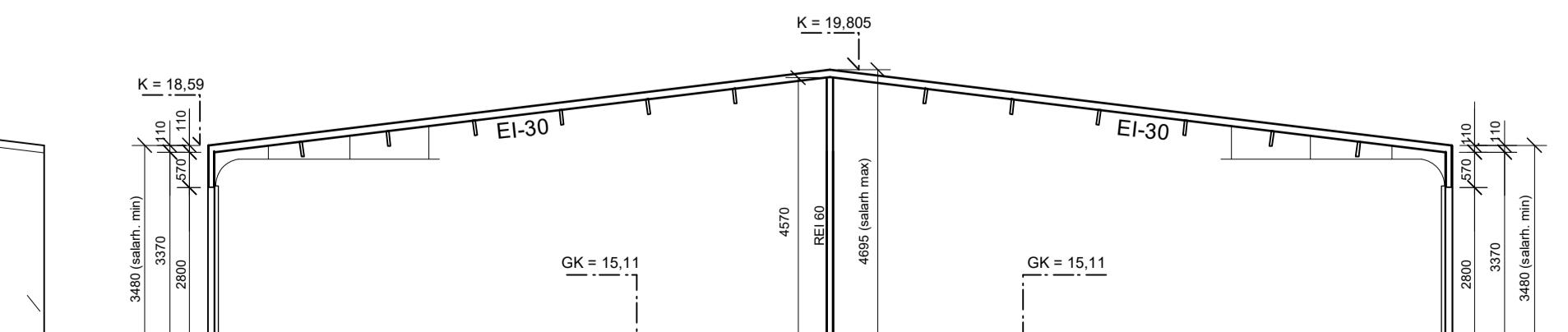
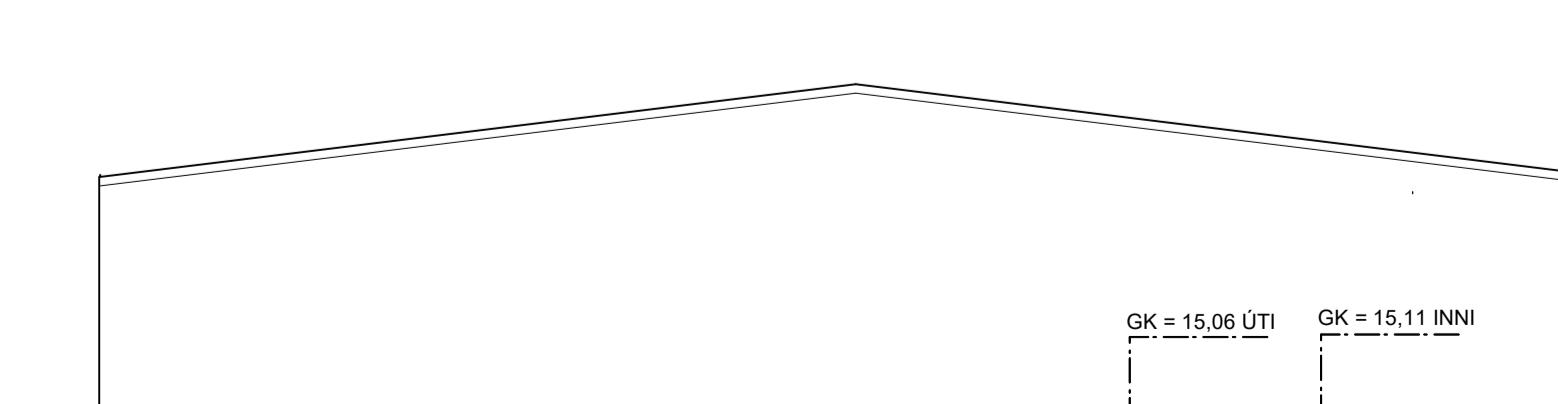
ÚTLIT Í NORDAUSTUR, MATSHLUTI 03, KVARDI 1:100



SNEIDING B-B, MATSHLUTI 03, KVARDI 1:100



ÚTLIT SUÐAUSTUR MATSHLUTI 03, KVARDI 1:100



NR.	DAGS.	BREYTING
		UNNIB FYRIR: Geymslusvæði ehf, kt. 450791-1219 og Grótt ehf, kt. 420201-4940
		VERK
		Áhella 32, Hafnarfjörður, geymslubil
		TEIKNING
		MATSHLUTI 03: GRUNNMYND, ÚTLIT, SNEIDINGAR A-A OG B-B
		KVARDI 1:100 PRENTAD Á A-1
		DAGS. 14.11.2024 TEIKNAÐ AF netfang: gunnlaugur@gmail.com
		GJ



TEIKNING.IS
arkitektúr og umhverfi

Gunnlaugur Jónasson
arkitekt, aðalhönnuður
87, 101 R.
555
netfang: gunnlauguri@gmail.com

JNNID FYRIR:
Geymslusvæðið ehf, kt. 450791-1219
og Gróttu ehf, kt. 420201-4940

VERK

Álhella 32, Hafnarfirði, geymslubil
TEIKNING

Skráningartafla

KVARÐI

21.10.2024 TEIKNING
TEIKNAD AF